

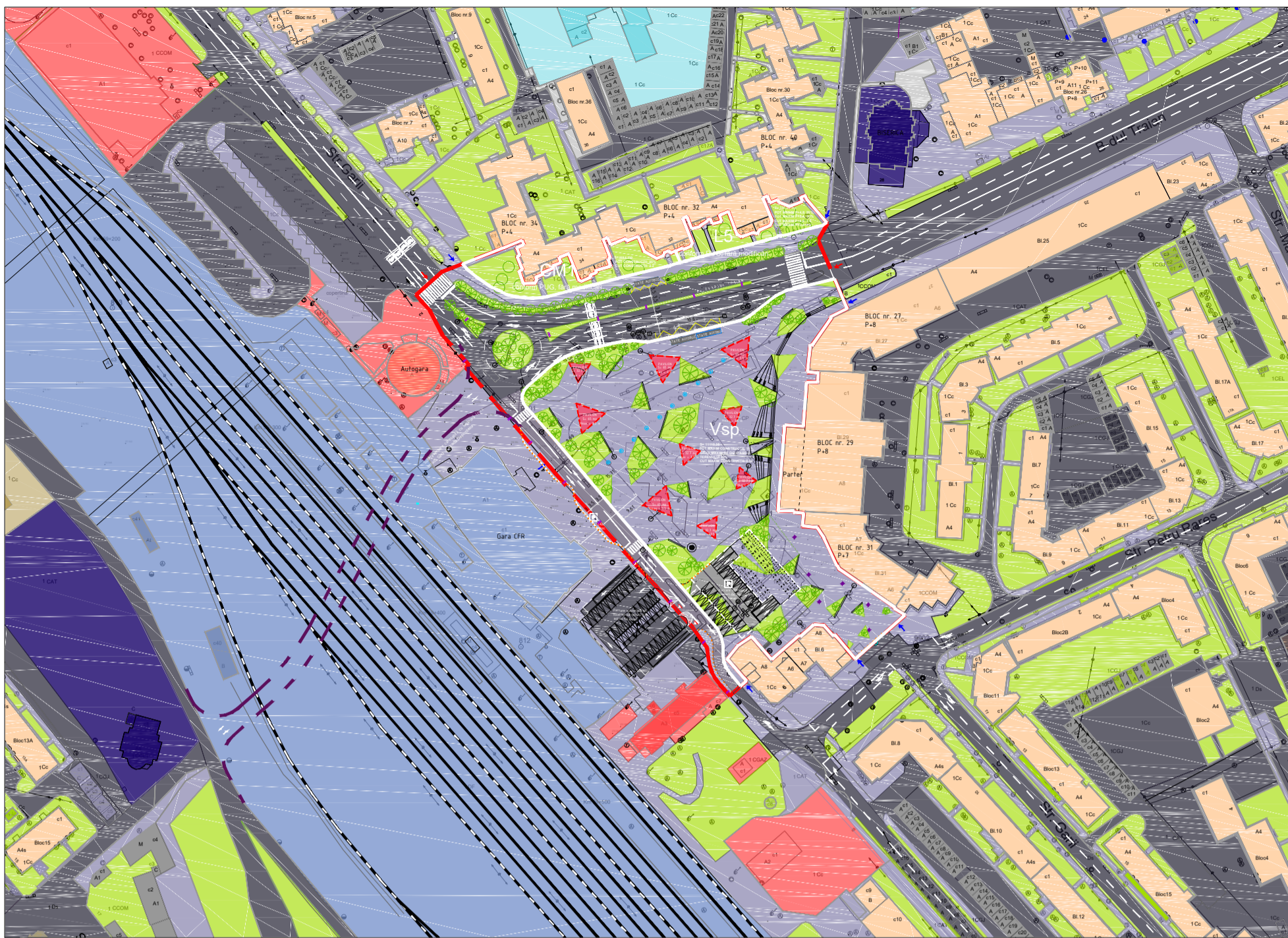
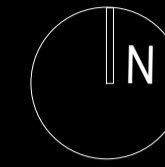
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA GARĂ

suprafață P.U.Z = 18.385,76 mp

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

SC: 1 / 500



LEGENDĂ

LIMITĂ

- LIMITĂ DE INTERVENȚIE PUZ
- LIMITĂ UTR

ELEMENTE DE REGULAMENT

- EDIFICABIL PROPUȘ
- Vsp PIATETĂ PUBLICĂ AGREMENTATĂ CU SPAȚIU VERZI:
POT MAXIM CONSTRUCȚII: 10%, GRAD MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI 80%, CUT MAXIM CONSTRUCȚII: 0.15
- CM1 ZONA MIXTĂ CONTINÂND INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL
- CONFORM PUG, FĂRĂ MODIFICĂRI
- L5 SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDIUM (P+3.4) SAU MEDIUM ȘI ÎNALTE (P+3 - P+8,10) SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREPONDENT REZIDENȚIALE
- CONFORM PUG, FĂRĂ MODIFICĂRI
- T SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE:
- CONFORM PUG, FĂRĂ MODIFICĂRI

ACCES

- ACCES PIETONAL PRINCIPAL
- ACCES CAROSABIL PRINCIPAL

ELEMENTE DE CIRCULAȚIE

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ LA NIVEL CU PIETONALUL
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- MARCAJE CAROSABIL
- TRECERI DE PIETONI
- PARCARE
- POSSIBILITATE REALIZARE SUBTRAVERSARE CAROSABILĂ STRADA GĂRII - STRADA DEPOZITELOR
- POSSIBILITATE REALIZARE LEGĂTURĂ SUBTERANĂ STRADA GĂRII - BULEVARDUL TRAIAN ÎN VEDEREA FLUIDIZĂRII TRANSFERULUI CAROSABIL DE LA / CĂTRE IEȘIREA DIN ORAȘ
- LIMITĂ PARCAJ SUBTERAN

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LOCUIRE COLECTIVĂ
- CULTE
- COMERȚ, SERVICII
- CIRCULAȚIE FERROVIARĂ

SPAȚIU VERDE

- ARBORE / ARBUST PROPUȘ
- ARBORE / ARBUST EXISTENT
- SPAȚIU VERDE
- DALE ÎNIEBATE

SIMBOLURI

- SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII
- STĂLP ILUMINAT EXISTENT
- STĂLP ILUMINAT H=5m
- STĂLP ILUMINAT H=4m
- GRĂTAR PROTECȚIE COPAC
- HIDRANT
- CAPAC CANAL
- CAPAC GAZ
- CAPAC CĂMIN ELECTRIC
- CAPAC CĂMIN APĂ
- CAPAC CĂMIN TELECOMUNICAȚII
- GURĂ SCURGERE
- PANOU PUBLICITAR
- AX SECȚIUNE

ETAPA A DOUA DE REZOLVĂRII CIRCULAȚIEI FLUIDE - PRELUNGIREA STRĂZII GĂRII PARALEL CU CALEA FERATĂ

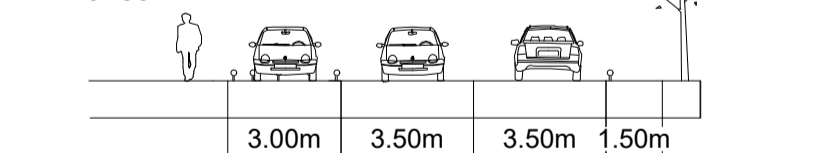
SCARA 1:2000



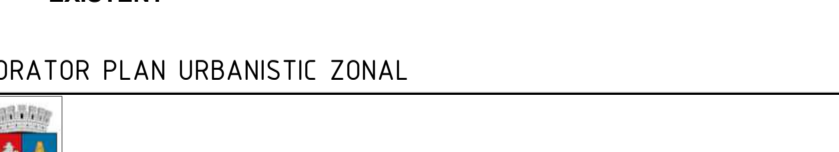
SECȚIUNE A-A', STRADA GĂRII

SCARA 1:200

PROPUȘ



EXISTENT



ELABORATOR PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL BAI A MARE



DENUMIRE PROIECT

PUZ ZONA GARĂ

CONTRACT NR.

16623/09.06.2015



BENEFICIAR: MUNICIPIUL BAI A MARE

DENUMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL:

ZONA GARĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

PLANȘA NR. PL2.2

SCARA:

1: 2000

DATA:

12/2015

SEF PROIECT

RE-ACT NOW ARCHITECTURE | ARH. URB. MARIO GEORGE KUIBUȘ

PROIECTAT

RE-ACT NOW ARCHITECTURE | URB. MIHAELA PUSNAVA

INTOCMIT

RE-ACT NOW ARCHITECTURE | URB. TEODOR MANEA

FORMAT 470x500MM

UTR-uri propuse						
UTR propuse	Tipuri de utilizare	Suprafață propusă (mp)	% Suprafață din UTR propus	POT construcții	CUT construcții	POT construcții și circulații
TOTAL L5						
L5	Spațiu verde	456,79	78,64%	0,00%	0	0,00%
	Circulații pietonale	124,1	21,36%			
TOTAL CM1						
CM1	Spațiu verde	689,88	80,27%	0,00%	0	0,00%
	Circulații pietonale	169,62	19,73%			
TOTAL Vsp						
Vsp	Spațiu verde	2296,88	70,70%	3,81%	0,04	79,30%
	Circulații pietonale	7805,82	70,26%			
	Comert - servicii	423,1	3,81%			
	Parcaje	581,45	5,23%			
TOTAL T						
T	Spațiu verde	791,35	13,57%	0,00%	0	0,00%
	Circulații pietonale	1096,46	18,62%			
	Circulații carosabile	3148,11	53,95%			
	Circulații carosabile la nivelul cu pietonalul	808,4	13,65%			
TOTAL intervenție						
	Spațiu verde	18385,76	100,00%			
	Circulații carosabile	4238,7	23,05%			
	Circulații carosabile la nivelul cu pietonalul	3148,11	17,12%			
	Circulații pietonale	808,4	4,40%			
	Comert - servicii	9186	49,96%			
	Parcaje	423,1	2,30%			
		581,45	3,16%			
POT și CUT pe UTR-uri						
UTR existent	POT	CUT	UTR propus	POT	CUT	
V1a vest	71,66%	0,72				
V1a est	98,96%	0,99	Vsp	3,81%	0,04	
CM2	0,00%	0,00				
CM1	0,00%	0,00	CM1	0,00%	0	
L5	0,00%	0,00	L5	0,00%	0	
T	0,30%	0,00	T	0,00%	0	
MIGRAȚIA SUPRAFEȚELOR DE TEREN PE UTR-URI						
TOTAL intervenție	UTR existent	suprafață	%	UTR propus	suprafață	%
	V1a	896,89	4,89%			
	V1a	849,9	4,62%	Vsp	11110,35	60,43%
	CM2	463,19	2,52%			
	CM1	859,6	4,68%	CM1	859,6	4,69%
	L5	580,89	3,16%	L5	580,89	3,16%
	T	14735,29	80,15%	T	5834,92	31,74%
Tipuri de utilizare						
Total	Existent (mp)	Existență (%)	Propus (mp)	Propus (%)	Evoluție (mp)	Evoluție (%)
	18385,76	100,00%	18385,76	100,00%	0	0,00%
	4187,6	22,78%	4238,7	23,05%	51,2	1,22%
	4047,1	22,00%	3148,11	17,12%	-1099,99	-37,83%
	0	0,00%	808,4	4,40%	808,4	%
	7371,44	40,09%	9186	49,96%	1814,56	24,62%
	50,8	0,28%	423,1	2,30%	372,3	732,87%
	1728,92	9,40%	581,45	3,16%	-1147,47	-66,37%